

Lebensräume Meran (Leefruimtes Meran)

Winklweg 12

I- 39012 Meran

info@lebensraeume.it - www.stiftung-st-elisabeth.it



Eigenaar: Stichting Elisabeth/Gemeente Merano/Caritas/Eucharistiner

Structuur: Oud gebouw gerenoveerd en uitgebreid van 2009 tot 2021, Klimaathuis A

23 wooneenheden, 2 woongebouwen (2 en 3 kamers), gemeenschappelijke ruimtes (keuken, woonkamer, wasruimte, multifunctionele ruimte), park, moestuinen, speeltuin, kinderopvang.

Alle wooneenheden worden verhuurd (momenteel wonen er 34 mensen in de woningen in Merano).

Financiering van de structuur: Stichting Liebenau, gemeente, Caritas

Financiering van het beheer: Stichting, publieke sector

Exploitant/Management: Stichting Elisabeth

Concept: Multigenerationeel huis (1/3 senioren - 2/3 gezinnen), appartementen worden verhuurd, huurbescherming via de staatshuurbescherming, senioren van 60+ en 5 jaar woonachtig in Merano, bereidheid om bij te dragen aan de gemeenschap, elke bewoner neemt minimaal één taak op zich (grasmaaien, parkonderhoud, schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes, enz.)

Lebensräume Meran (Leefruimtes Meran)

Winklweg 12

I- 39012 Meran

info@lebensraeume.it - www.stiftung-st-elisabeth.it



Medegefinancierd door
de Europese Unie



De belangrijkste punten in het kort:

Lebensräume Meran is een klassiek multigenerationeel concept. De structuur, bestaande uit twee woongebouwen, een multifunctionele zaal, een wasruimte, een gemeenschappelijke keuken, een moestuin, een park en een speeltuin, bevindt zich in het hart van een zeer populaire woonwijk in Meran, vlakbij het stadscentrum. Het complex omvat ook diverse wooneenheden voor de Eucharistische monniken, drie wooneenheden die beheerd en begeleid worden door Caritas, en een openbare kleuterschool. Het concept wordt ondersteund en begeleid door een fulltime en parttime medewerker die de administratieve en inhoudelijke zaken afhandelt. De leefruimtes bieden het hele jaar door diverse gezamenlijke activiteiten aan (zomerfeest, Törggelen, Sinterklaas, enz.), die door de bewoners samen met het management worden gepland en uitgevoerd. Naast persoonlijke interactie ter plaatse en een stuurgroep bestaande uit meerdere bewoners en het management, gebruiken alle bewoners een gedeelde WhatsApp-groep voor snelle informatie-uitwisseling. Het concept legt veel nadruk op informele uitwisseling en buurtgerichte, intergenerationele ondersteuning. Er is ook een levendige uitwisseling met de directie van de kinderopvang en Caritas, waardoor er regelmatig gezamenlijke projecten worden geïnitieerd en uitgevoerd. Er zijn geen aanvullende diensten, zoals verpleging, lunch of kinderopvang, gepland. Deze kunnen of moeten naar behoefte door de bewoners extern worden ingekocht. Nu het relatief nieuwe project intern goed loopt, is het plan om in de toekomst meer aandacht te besteden aan het uitbreiden van het contact met de buurt.

Woonzorg Elisabeth Stift Kerkrade

[Hammolenweg 7](#)

[6466 XT Kerkrade](#)

info@woonzorgelisabethstift.nl - <https://woonzorgelisabethstift.nl/>



Eigenaar: Stichting Woonzorg Elisabeth Stift

Opbouw: Voormalig klooster aangekocht in 2016. Vanaf 2017 volledig in gebruik. Alle appartementen zijn verhuurd.

21 appartementen over 3 verdiepingen. Per 7 appartementen gezamenlijke keuken en woonruimte.

Financiering investering: Gem. Kerkrade, provincie Limburg, LEADER, IBA Parkstad, fondsen, sponsors, veel zelfwerkzaamheden

Financiering exploitatie: Stichting op basis van huuropbrengsten, verhuur exploitatie restaurant, re-integratie mensen vanuit gemeente, kinderopvang, scouting verhuur en verhuur kapel als ontmoetingsruimte

Doelstelling: Een thuis voor veelal alleenstaande en vereenzaamde senioren. Appartementen welke betaalbaar zijn voor iedereen. Meer activiteiten brengen naar WoonZorg Elisabeth Stift, zodat het een ontmoetingspunt wordt voor mensen uit de buurt. En tenslotte het Elisabeth Stift behouden voor de toekomst.



Medegefinancierd door
de Europese Unie

Woonzorg Elisabeth Stift Kerkrade

[Hammolenweg 7](#)

[6466 XT Kerkrade](#)

info@woonzorgelisabethstift.nl - <https://woonzorgelisabethstift.nl>



Het belangrijkste in het kort:

De oprichting van Woonzorg Elisabeth Stift is gebaseerd op het idee om ouderen, ook minder valide (ongeacht zorgbehoefte) in eigen omgeving te laten wonen. Het is in 3 jaar tijd gerealiseerd, en inmiddels sinds 2017 operationeel. Er zijn 21 appartementen verdeeld over 3 verdiepingen. 10 stuks tussen 30-36 m² en 11 stuks tussen 49 - 54 m². Per woonlaag van 7 appartementen is een gezamenlijke woonruimte en keuken. Het Stift is een voormalig klooster, dat veel onderhoud vraagt. Het complex wordt gerund door het bestuur en vele vrijwilligers. Re-integratie van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt; deze worden opgeleid en functioneren veelal als gastvrouw/heer. Er wordt met veel partijen samengewerkt zoals zorgorganisaties, welzijn, scouting, Universiteit Maastricht, VKKL, etc. Uitbesteding van professionele activiteiten. De exploitatie komt rond op basis van huuropbrengsten, verhuur exploitatie restaurant, re-integratie mensen vanuit gemeente, kinderopvang, scouting verhuur en verhuur kapel als ontmoetingsruimte.



Medegefinancierd door
de Europese Unie

Seniorenwooncomplex Schwanenhof/Adlergarten – Eichstetten

Hauptstraße 32-34 | 79356 Eichstetten am Kaiserstuhl

info@buergergemeinschaft-eichstetten.de

www.buergergemeinschaft-eichstetten.de



Eigenaar: Eigenaarsgemeenschap bestaande uit investeerder, gemeente Eichstetten en woningeigenaars.

Structuur: Nieuwbouw in de dorpskern van Eichstetten. 16 drempelvrije woningen, dagopvangvoorziening, Café Mitnander, Woonzorggroep (Pflegewohngruppe), burgerbureau, ontmoetingsruimtes voor inwoners

Financiering Structuur: Financiering kwam tot stand door de bouwherengemeenschap en subsidie via het deelstaat saneringsprogramma. Financiering door de gemeente Eichstetten.

Financiering Leiding: De financiering gebeurt hoofdzakelijk door de vergoedingen van de bewoners en gebruikers, een gemeentelijke subsidie, uit verenigingsmiddelen en door giften en vrijwilligerswerk.

Organisatie/Leiding: De organisatie omvat een team van medewerkers van het Burgerbureau, opgeleide dagelijkse begeleiders, alsook vrijwillige helpers. Er zijn samenwerkingsverbanden met lokale instellingen en dienstverleners voor de ontwikkeling van aanbiedingen. Een gedetailleerd organigram is niet openbaar beschikbaar.

Concept: De Schwanenhof is door verschillende concepten en aanbiedingen geïntegreerd in de gemeenschap, waaronder culturele evenementen, gezamenlijke activiteiten met de gemeente en de betrokkenheid van vrijwilligers.

De **Bürgergemeinschaft Eichstetten e.V.** (Burgergemeenschap Eichstetten geregistreerde vereniging) speelt een centrale rol in de inbedding in het dorp.



Medegefinancierd door
de Europese Unie

Seniorenwohnanlage Schwanenhof/Adlergarten – Eichstetten

Hauptstraße 32-34 | 79356 Eichstetten am Kaiserstuhl

info@buergergemeinschaft-eichstetten.de

www.buergergemeinschaft-eichstetten.de

Het Belangrijkste in het Kort

De organisatie omvat een team van medewerkers van het **Burgerbureau**, opgeleide **dagelijkse begeleiders** en **vrijwillige helpers**. Er zijn samenwerkingsverbanden met lokale instellingen en dienstverleners om aanbiedingen te ontwikkelen. Een gedetailleerd organigram is niet openbaar beschikbaar.

De **Schwanenhof** is door verschillende concepten en aanbiedingen geïntegreerd in de gemeenschap, waaronder culturele evenementen, gezamenlijke activiteiten met de gemeente en de betrokkenheid van vrijwilligers. De **Bürgergemeinschaft Eichstetten e.V.** (Burgergemeenschap Eichstetten geregistreerde vereniging) speelt een centrale rol in de netwerking met de plaats.

Tot de dienstverlening behoren **begeleid wonen**, **buurthulp** in het dorp, **dagopvang** en **24-uurs zorg** in de woongemeenschap, culturele en sociale activiteiten, alsook ondersteuning in het dagelijks leven. De precieze aanbiedingen kunnen variëren en worden aangepast aan de behoeften van de **bewoners**.

Vrijwilligers spelen een belangrijke rol in de exploitatie van de Schwanenhof. Ze ondersteunen bij de dagelijkse begeleiding, organiseren activiteiten en dragen bij aan de gemeenschap. De

Bürgergemeinschaft Eichstetten e.V. maakt het voor vrijwilligers mogelijk om zich actief in te zetten en hun vaardigheden ten behoeve van de bewoners te gebruiken.



Medegefinancierd door
de Europese Unie

Haus für Senioren Bad Zell (Huis voor Senioren Bad Zell)

Sonnenweg 1

AT-4283 Bad Zell

+43 7263 200 6261

www.diakonie.at diakonie@diakonie.at



Eigenaar: Diakonie Austria gemeinnützige GmbH

Structuur: Voormalige bakkerij aan het marktplein in Bad Zell. Vier woongemeenschappen, elk met 12 personen = 48 toegankelijke eenpersoonskamers en twee gastenkamers met badkamers en toiletten, gelegen rond de gedeelde keuken en woonkamer. Elke woongemeenschap beschikt over een terras en een grote tuin. Er zijn ook vijf appartementen met 24-uurs zorg. Planning en uitvoering worden ondersteund door een burgerparticipatieproces.

Financieringsstructuur: Stichting Liebenau, Gemeente, Caritas Financiering

Management: Stichting, Publieke Sector

Exploitant/Management: Diakonie Austria gemeinnützige GmbH



Medegefinancierd door
de Europese Unie

Haus für Senioren Bad Zell

Sonnenweg 1

AT-4283 Bad Zell

+43 7263 200 6261

www.diakonie.at diakonie@diakonie.at



De belangrijkste punten in het kort:

Het seniorenhuis in Bad Zell is nieuw gebouwd op de voormalige locatie van een bakkerij en is in februari 2016 geopend. Het woon- en gebruiksconcept is gebaseerd op het "Leefwereldconcept". De dagelijkse begeleiders werken samen met de bewoners om hun dagelijks leven vorm te geven en bieden de bewoners de hele dag door ondersteuning. Professioneel opgeleid personeel biedt ondersteuning bij zorg- en gezondheidsgerelateerde behoeften. Het Diakoniewerk (welzijnsorganisatie) is verantwoordelijk voor het onderhoud. De behoeften van de bevolking zijn in kaart gebracht en de sociale ruimte is onderzocht. Leden van deze structuur zijn bewoners, familieleden, medewerkers van het Diakoniewerk, vrijwilligers en de gemeenschap. De exploitatie wordt gefinancierd door huur, de dagvergoeding en het Sozialhilfeverband (= vereniging voor maatschappelijk welzijn).



Medegefinancierd door
de Europese Unie

Ursulinenhof – Oberried

Hauptstraße 20 | 79254 Oberried

vorstand@buergergemeinschaft-oberried.de

www.buergergemeinschaft-oberried.de



Eigenaar: Gemeente Oberried

Vorige eigenaar: Ursulinenorde

Structuur: Nieuwbouw op het perceel van de Ursulinenorde, waar voorheen een kinderkuis en later een woonvoorziening voor gehandicapten stond.

11 plaatsen (kamers) in de **woonzorggemeenschap**

Dagopvang met 16 plaatsen per dag

Drempelvrije huurwoningen en een drempelvrij appartement

Financiering Structuur: Financiering via eigen middelen en subsidies van de deelstaat.

Financiering Leiding: De financiering gebeurt door bijdragen van de **zorgverzekeraars** (Pflegekassen), subsidies, eigen bijdragen van familieleden en bewoners, alsook door giften en vrijwilligerswerk.

Organisatie/Leiding: De Ursulinenhof wordt beheerd door de **Bürgergemeinschaft Oberried e.V.**

(Burgergemeenschap Oberried geregistreeerde vereniging). De financiering gebeurt door bijdragen van de zorgverzekeraars, subsidies, eigen bijdragen van familieleden en bewoners, alsook door giften en vrijwilligerswerk.

Concept: Sociaal gebonden drempelvrije huurwoningen, een zelfstandig beheerde

zorgwoongemeenschap met 11 plaatsen, een **dagopvang** met 16 plaatsen per dag en een **drempelvrij appartement**.



Medegefinancierd door
de Europese Unie

Ursulinenhof – Oberried

Hauptstraße 20 | 79254 Oberried

vorstand@buergergemeinschaft-oberried.de

www.buergergemeinschaft-oberried.de



Medegefinancierd door
de Europese Unie

Het Belangrijkste in het Kort

De **Ursulinenhof** staat op het perceel van de Ursulinenorde. Daar stond vroeger een kinderkuis en later een woonvoorziening voor gehandicapten. De opdrachtgever van de twee nieuwe gebouwen van de Ursulinenhof was de **gemeente Oberried**.

Op de begane grond van één gebouw bevinden zich de ruimtes voor de **zelfstandig beheerde woongemeenschap**. In het andere gebouw bevindt zich op de begane grond de **dagopvang met 16 plaatsen** en een drempelvrij verzorgingsappartement. De drempelvrije huurwoningen op de bovenverdiepingen van beide gebouwen worden door de gemeente verhuurd. De Ursulinenhof heeft **30 voltijdse medewerkers** en ongeveer **60 vrijwilligers** die actief zijn op het gebied van dagopvang, woongemeenschap, dagelijkse begeleiding thuis, vervoersdienst en in het bestuur.

De Ursulinenhof is door verschillende concepten en aanbiedingen geïntegreerd in de gemeenschap, waaronder culturele evenementen, gezamenlijke activiteiten met de gemeente en de betrokkenheid van vrijwilligers. De **Bürgergemeinschaft Oberried e.V.** (Burgeregemeenschap Oberried geregistreerde vereniging) speelt een centrale rol in het contact met en de inbedding in de gemeenschap.

Tot de dienstverlening behoren dagelijkse begeleiding, sociale activiteiten en ondersteuning in het dagelijks leven. **Vrijwilligers** spelen een belangrijke rol in de exploitatie van de Ursulinenhof. Zij ondersteunen bij de dagelijkse begeleiding, organiseren activiteiten en dragen bij aan de gemeenschap.

Wieserhof Truden

39040 Truden Italië



Eigenaar: Gemeente Truden

Structuur: Het oude gebouw wordt gesloopt en volledig herbouwd. Hierdoor ontstaat een extra kelder, die zorgt voor meer licht en drempelvrij wonen. De plannen omvatten appartementen voor jongvolwassenen en senioren, gemeenschappelijke ruimtes, een kunstgalerie, openbare toiletten, een tuin, een recreatiegebied en de huisvesting van voorzieningen zoals een bakkerij.

Financiering investering: Gemeente Truden, provincie, nationale en internationale federale financiering

Financieringsmiddelen exploitatie: Gemeente in overleg met bejaardentehuis Griesfeld, huurinkomsten, leasing, etc. Facilitator/Management: Gemeente Truden

Concept: In samenwerking met de inwoners van Truden is een meergeneratiehuis in het dorpscentrum ontwikkeld. De Wieserhof biedt niet alleen woonruimte voor jong en oud, maar wordt ook het centrale punt van het dorp waar het gemeenschapsleven zich afspeelt.

Wieserhof 39040 Truden

De belangrijkste punten in het kort:

Het Wieserhof Truden-concept is meer dan een traditioneel multigenerationeel huis. Het project, dat momenteel nog in aanbouw is, is gebaseerd op een participatieve aanpak waarbij de bewoners van Truden betrokken zijn. Naast appartementen voor jongvolwassenen en senioren, met zorgvoorzieningen, een lunchservice, gemeenschappelijke ruimtes, een tuin, enz., zijn er plannen voor een kunstgalerie, kleine winkeltjes, zoals een bakkerij, en openbare toiletten. Het concept biedt bewoners ook de mogelijkheid om een kelder te gebruiken, zodat met name ouderen bij hun verhuizing geen waardevolle spullen hoeven weg te gooien. Het concept omvat begeleid wonen en een gemeenschappelijke lunchservice. Bewoners kunnen aanvullende diensten aanschaffen via de sociale dienst.



Medegefinancierd door
de Europese Unie

WOHN.PARK Mönchweiler

Albert-Schweitzer-Str. 11 | 78087 Mönchweiler

generationenhilfe@moenchweiler.de

<https://moenchweiler.de/soziales-familie/wohnpark/>



Eigenaar: Gemeente Mönchweiler

Structuur: Nieuwbouw op het perceel van de gemeente.

Financiering Structuur: De gemeente investeerde ongeveer 5,5 miljoen euro voor de bouw en de inbreng van het perceel. In totaal 26 wooneenheden.

Financiering Leiding: De financiering gebeurt door **huurinkomsten** van de bewoners. De gemeente streeft ernaar de bedrijfskosten laag te houden om redelijke huurkosten mogelijk te maken. Er zijn **geen eigen werknemers** in de eigen exploitatie; alle diensten worden geleverd door de gemeentelijke administratie, de gemeentelijke technische dienst (Bauhof) of externe bedrijven en worden aan de eigen exploitatie gefactureerd.

Organisatie/Leiding: Het woonpark omvat **26 wooneenheden**: 12 in de **ambulant begeleide woongemeenschap** (begane grond) en 14 in het gedeelte van het **Begeleid Wonen**. De begeleiding van de bewoners gebeurt door de zorgdienstverlener Casa Vitale Betreuungs GmbH. De bewoners sluiten individuele contracten af met de zorgdienst.

Concept: De woongemeenschap stelt personen met een zorgniveau (Pflegegrad) in staat om in een familiale sfeer te leven met sociale participatie. Het Begeleid Wonen richt zich op oudere mensen die zelfstandig in drempelvrije woningen willen wonen.

WOHN.PARK Mönchweiler

Albert-Schweitzer-Str. 11 | 78087 Mönchweiler

generationenhilfe@moenchweiler.de

<https://moenchweiler.de/soziales-familie/wohnpark/>

Het woonpark ligt centraal in de dorpskern van Mönchweiler, in de directe nabijheid van het burgerpark, de gemeenschapsschool, het kinderruis, de apotheek, artsen en de gemeentelijke administratie. Deze locatie bevordert de sociale participatie en integratie van de bewoners in het gemeenschapsleven.

In het deel Begeleid Wonen leven oudere mensen in drempelvrije woningen met een zelfstandige dagindeling. Elke woning is uitgerust met een personenalarmsysteem (Hausnotruf). Op de zolderverdieping is een gemeenschappelijke ruimte voor activiteiten beschikbaar. In de ambulante begeleidde woongemeenschap geven de bewoners samen vorm aan hun dagelijks leven en ontvangen ze ondersteuning op basis van hun zorgniveau (Pflegegrad).

De gemeente is van plan een boerentuin aan te leggen bij de buitenruimte van het woonpark. Voor het onderhoud van deze tuin worden vrijwilligers gezocht die samen met de bewoners de tuin willen verzorgen.

De begeleiding wordt verzorgd door de externe zorgdienstverlener Casa Vitale Betreuungs GmbH. Er zijn geen eigen medewerkers in de eigen exploitatie; alle noodzakelijke diensten worden geleverd door de gemeentelijke administratie, de gemeentelijke technische dienst (Bauhof) of externe bedrijven. Vrijwilligers ondersteunen bij specifieke projecten zoals het onderhoud van de boerentuin.

Sonnenplatzerl Maria Roggendorf

AT-2041 Maria Roggendorf Nr. 39

T: +43 680 1420178

M: office@greencaremariaroggendorf.at

<http://www.greencaremariaroggendorf.at>



Begeleide seniorenwoongemeenschap en Dagcentrum voor oudere mensen op de boerderij

Eigenaar: Particulier bezit – Landbouwbedrijf, Familie Schwinner

Structuur: Landbouwkundig akkerbouwbedrijf (90 hectare). Green Care-project op het naburige perceel (enkel gescheiden door een straat).

Dagcentrum: Tot 14 personen (zorgniveaus 1-4), ma-do 8-17 uur.

Seniorenwoongemeenschap, totaal 9 kamers: 6 eenpersoonskamers met badkamer, toilet, terras en 3 eenpersoonskamers met gedeelde badkamer, wastafel (WS), hal.

Gemeenschappelijke ruimtes: Keuken voor gezamenlijk koken, woonkamer voor activiteiten en gezelschap. Grote drempelvrije tuin met verhoogde plantenbakken, zonneterras.

(Huis)dieren houden: Na overleg eigen huisdieren, knuffeldieren, nutsdieren in de eigen stal in de tuin. Gezamenlijke taken worden door de bewoners overgenomen.

Financieringsstructuur: Privéfinanciering van de familie Schwinner (bankkrediet), subsidie van de Landbouworganisatie (Landwirtschaftskammer) als Green Care-bedrijf. Leader-subsidie voor conceptontwikkeling en procesbegeleiding door het Instituut voor Maatschappelijke Verandering (<http://lebensphasen.at>).

Organisatie/Leiding: Vereniging "Sonnenplatzerl – Vereniging ter integrale bevordering voor oudere mensen op het platteland". Leiding: Christa Schwinner (gediplomeerd verpleegkundige). Leden van de vereniging zijn de familieleden van de familie Schwinner. De vereniging heeft het gebouw van de heer Schwinner gepacht.

Sonnenplatzerl Maria Roggendorf

AT-2041 Maria Roggendorf Nr. 39

T: +43 680 1420178

M: office@greencaremariaroggendorf.at

<http://www.greencaremariaroggendorf.at>



Concept:

Green Care-bedrijf, landbouwbedrijf met een aanvullende functie als **dagcentrum en seniorengemeenschap** voor oudere mensen.

Inclusief: Inclusieve huurprijs met alle bedrijfskosten, 24-uurs noodoproepservice, schoonmaak, wasservice, gratis gebruik van alle gemeenschappelijke ruimtes, administratieve en technische dienstverlening.

Basisbegeleiding: Begeleiding en ondersteuning in het dagelijks leven, organisatie van medische zorg, mobiele diensten of externe dienstverleners. Bij vrije capaciteit is **tijdelijk wonen** mogelijk (bij vakantie, adempauze voor familieleden).

Personeel: Leidinggevende Christa Schwinner is gediplomeerd verpleegkundige en landbouwmeester. Zij wordt ondersteund door twee gespecialiseerde sociaal begeleiders, een thuiszorgmedewerker en een huishoudhulp.

Het **Sonnenplatzerl** in Maria Roggendorf werd gebouwd op het naburige perceel van het landbouwbedrijf en is in **2024 geopend**. Het woon- en gebruiksconcept komt overeen met dat van een **Green Care-bedrijf**. Dit betekent dat het dagcentrum en de **seniorenwoongemeenschap met 9 eenpersoonskamers** zich op de boerderij bevinden en dat de gemeenschappelijke oppervlakken en ruimtes gebruikt kunnen worden. De projectexploitant is een vereniging, waarvan de leden de eigenaarsfamilie zijn. De cliënten en bewoners worden in het dagelijks leven begeleid en ondersteund; medische zorg, mobiele diensten of externe dienstverleners worden georganiseerd. Een **24-uurs noodoproep, schoonmaak, wasservice en huistechniek** zijn inbegrepen. De projectontwikkeling is professioneel begeleid, onder meer door een inventarisatie van de behoeften in de 4 aangrenzende gemeenten. Het bedrijf wordt gefinancierd door de huren en de dagtarieven, die worden uitbetaald in overeenstemming met de subsidie van de deelstaat **Neder-Oostenrijk**.

Regina Pacis Vredepeel

Johan van Wyttendorstweg 1C

5816 AH Vredepeel

<https://katalys.nl/projecten/zorgappartementen-in-een-oude-school/>



Eigenaar: Stichting Regina Pacis

Opbouw: Voormalige basisschool van Vredepeel. Projectperiode 2019-2024. Opgeleverd in 2024. Alle 4 appartementen zijn verhuurd.

Financiering investering: Gemeente Venray, provincie Limburg, eigen werkzaamheden, sponsors, hypotheek, lening Katalys. **Financiering exploitatie:** Stichting op basis van huuropbrengsten

Doelstelling: Doelstelling om jongeren en ouderen in Vredepeel te behouden door het aanbieden van sociale huurappartementen, eigen dorpsbewoners in dorp behouden., bouwen aan de laatste eisen v.w.b.energieneutraal en groen. Naast wonen voor senioren ook opknappen pand in centrum dorp.



Medegefinancierd door
de Europese Unie

Regina Pacis Vredepeel

Johan van Wyttendorstweg 1C

5816 AH Vredepeel

<https://www.kernmetpit.nl/projecten/deelnemende+projecten+2023/2343559.aspx>

Het belangrijkste in het kort:

De voormalige basisschool, die in 2011 gesloten werd omdat er te weinig leerlingen waren, is door de gemeente Venray voor één euro aan de gemeenschap geschonken met als voorwaarde dat er voor minimaal twintig jaar sociale huurappartementen in moesten komen. Dat is, met behulp van veel eigen inbreng, ook financieel, en met veel vrijwilligers gelukt. In Vredepeel is er het gehele jaar 2023 gesloopt en gebouwd en is het project in de zomer van 2024 opgeleverd. De 4 appartementen bieden een fijne woonplek voor ouderen in het dorp en een leegstand pand midden in het dorp is weer opgeknapt. Doordat ouderen hier gaan wonen, komen er ook weer huizen voor jongeren en gezinnen vrij.

Er zijn 4 appartementen van 90m² elk. Er is een gezamenlijke ruimte. Totale investeringskosten bedroegen € 800.000; € 50.000 eigen werkzaamheden, € 320.000 provincie en gemeente bijdrage, sponsors, hypotheek, lening Katalys. Veel zelfwerkzaamheden (uren vrijwilligers: 2.500 naast bestuurswerk), € 130.000 obligaties vanuit dorp, lening door inwoner van € 100.000, kerk heeft 1 woning gekocht.

Wohnen mit Service in Kleinzell (Wonen met extra diensten in Kleinzell)

Kleinzell im Mühlkreis 10

AT 4115 Kleinzell

+43 (0)664 885 143 63

www.wohnenmitservice.at office@wohnenmitservice.at



Eigenaar: De gemeente Kleinzell verleent een erfpachtovereenkomst voor 70 jaar aan Haus Wiederstein GmbH & Co KG. **Financiering:** Beheer van de coöperatie ProNah (geen winstdeling), commanditaire vennoten (investeerders) delen 100% van de winst (winst en verlies).

Exploitant: GmbH & Co KG, coöperatie ProNah.

Exploitatie inkomsten: Huurders, familieleden, dagelijkse begeleiders, mobiele zorg, vrijwilligersvereniging. **Wooneenheden/ruimtes:** Er zijn 10 wooneenheden variërend in grootte van 25 m² tot 76 m². De prijs per vierkante meter ligt tussen € 11 en € 13 per vierkante meter. Bewoners hebben daarnaast de beschikking over een gemeenschappelijke ruimte (woonkamer) van 70 m², een werkplaats van 30 m², een tuin van 65 m², een terras van 43 m², een binnenplaats, een wasruimte, een fietsenstalling en parkeerplaatsen. Deze ruimtes zijn naar rato in de huurprijs inbegrepen.



Medegefinancierd door
de Europese Unie

Wohnen mit Service in Kleinzell

Kleinzell im Mühlkreis 10

AT 4115 Kleinzell

+43 (0)664 885 143 63

www.wohnenmitservice.at office@wohnenmitservice.at



De belangrijkste punten in het kort:

Dit project is ontwikkeld als onderdeel van een burgerparticipatieproces en is binnen twee jaar geïmplementeerd. Het woonmodel moet betaalbaar zijn voor mensen met een minimumpensioen. Instroom is mogelijk tot maximaal (Oostenrijks-) zorgniveau 2 (zorg wordt verleend tot maximaal niveau 4). Verpleegkundige zorg wordt uitsluitend verleend door mobiele diensten. De vereniging "Wohnen mit Service Kleinzell" beheert de zorgdiensten in het gebouw (gezamenlijke lunch met bewoners, vrijetijdsactiviteiten, enz.) en coördineert vrijwilligerswerk en diensten van familieleden. Aanvullende diensten worden naar behoefte door bewoners ingekocht. Elke bewoner draagt bij aan de kosten van de dagelijkse begeleider. De bereidheid om een bijdrage te leveren aan de gemeenschap is vereist van bewoners en hun familie; elke bewoner neemt minstens één taak op zich (helpen met koken, tuinieren, wederzijdse ondersteuning, enz.). De vereniging is het centrale aanspreekpunt voor alle woon- en dienstverleningsgerelateerde zaken. De maandelijkse vaste kosten zijn afhankelijk van het geleverde serviceniveau, dus we proberen de vaste kosten zo laag mogelijk te houden.



Medegefinancierd door
de Europese Unie